

令和4年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間:令和4年4月1日～令和5年3月31日

施設名	大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設 ・引地台公園（引地台温水プール、野外音楽堂、大和スタジアム） ・つきみ野1号公園（つきみ野野球場） ・引地台温水プール立体駐車場 ・宮久保公園（宮久保野球場、宮久保スポーツ広場）
指定管理者	(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団 理事長 清水 和男
指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

・施設の統括管理及び庶務

開館（場）の状況

引地台公園 園地

: 年間を通じ常時開場

引地台温水プール

: 月曜日（月曜日が祝日又は振替休日の場合は翌日）及び年末年始を除く毎日 10:00～18:00 開館

※夏休み期間（7月20日から8月31日）は毎日 9:30～18:00 開館

※営業再開準備のため令和4年4月1日から4月8日まで休場

※令和4年5月8日から5月26日、7月29日から8月16日及び10月3日から11月8日まで環境管理センター基幹的設備改良工事による発電及び蒸気停止のため休場

野外音楽堂

: 利用申請があった時、随時（9:00～17:00）開場

令和4年度実績: 308日

引地台温水プール立体駐車場: 年末年始を除く毎日 7:00～21:00 開場

つきみ野野球場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場

※6月15日から9月15日までの夏季期間は 18:00 まで

※2/8 は冬季期間の整備に伴い休場

大和スタジアム

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

及び年末年始を除く毎日 9:00～21:00 開場

宮久保野球場

: 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）

宮久保スポーツ広場

及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場

※6月15日から9月30日までの夏季期間は 18:00 まで

※宮久保野球場は1月31日～2月1日まで冬季期間の整備に伴い休場

※宮久保スポーツ広場は1月25日～1月26日まで冬季期間の整備に伴い休場

・施設利用受付及び庶務

年間利用者数

施設名称	利用数	備考
つきみ野野球場	16,959 人	
引地台温水プール	106,838 人	5月8日から5月26日、7月29日から8月16日及び10月3日から11月8日まで休場
野外音楽堂	44 件	
大和スタジアム	49,630 人	
引地台温水プール立体駐車場	52,102 台	
宮久保野球場	16,789 人	
宮久保スポーツ広場	17,455 人	

・施設内の清掃及び簡易な修繕

維持管理業務の実施状況

引地台温水プール

日常管理業務：施設運転監視及び保守点検、プール監視、日常清掃
年間を通じ実施

定期清掃：床面、窓ガラス、スクリーン清掃等

水質検査：年14回実施（PHほか、総トリハロメタン、レジオネラ属菌検査の合計）

施設保守点検：ウォーターライター、非常用発電、自動昇降機、消防用設備ほか8件実施

簡易修繕：2階放送室放送設備修繕、多目的更衣室自動ドア修繕ほか40件実施

引地台公園園地（野外音楽堂含む）

日常管理業務：管理監視業務、パトロール警備業務、駐車場開錠施錠業務、動物管理業務、ゴミ収集運搬業務ほか年間を通じ実施

施設保守点検：消防用設備、放送設備、空調設備、噴水・井戸設備、遊具点検、水質検査ほか年1～12回実施

簡易修繕：南トイレ男子ドア鍵補修、ピクニック広場園路階段補修ほか33件実施

つきみ野1号公園（つきみ野野球場及び園地）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集運搬（年間を通じ実施）

施設保守点検：遊具保守点検（年1回実施）

その他管理：樹木剪定、刈込み作業（随時）、グラウンド整備（随時）

簡易修繕：3件

大和スタジアム

日常管理業務：日常清掃業務、設備管理業務、夜間警備業務ほか年間を通じ実施

施設保守点検：エレベーター、自動ドア、シャッター、スコアボード、防球ネットほか（年1～12回実施）

その他管理：人工芝年間管理ほか

簡易修繕：15件

引地台温水プール立体駐車場

日常管理業務：年間を通じ実施

施設保守点検：消防用設備年2回、清掃業務、火災監視年間を通じ実施

簡易修繕：消防設備修繕ほか3件（計4件）

宮久保公園（宮久保スポーツ広場、宮久保野球場）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集運搬（年間を通じ実施）

施設保守点検：浄化槽清掃・点検（年6回実施）・浄化槽検査（年1回実施）

その他管理：樹木剪定、刈込み作業（随時）、グラウンド整備（随時）

簡易修繕：U字溝修繕ほか1件

・事業の実施

引地台温水プール自主事業

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	水中フィットネス	1.17～3.7 (8)	高校生以上	8,500	10 (25)
2	健康いきいき	1.11～3.1 (8)	60歳以上	8,000	4 (20)
3	クロール（バタ足と呼吸・12m目標）	1.12～3.9 (8)	高校生以上	8,500	3 (15)
4	クロール（フォームと呼吸・25m目標）	1.13～3.3 (8)	高校生以上	8,500	3 (15)
5	小学生水泳（初級）	1.17～3.7 (8)	小学生	8,000	25 (25)
		1.11～3.1 (8)			
		3.28～31 (4)		4,000	
6	小学生水泳（中級）	1.12～3.9 (8)	小学生	8,000	7 (25)
		1.13～3.3 (8)			3 (25)
		3.28～31 (4)		4,000	5 (25)
7	小学生水泳（上級）	1.13～3.3 (8)	小学生	8,000	0 (25)
		3.28～31 (4)		4,000	1 (25)
8	親子スキンシップ	4.23 (1)	3～4歳と 保護者	1,500	10 (10)
		6.4 (1)			10 (10)
		9.24 (1)			10 (10)
		11.19 (1)			10 (10)
		12.17 (1)			10 (10)
		3.18 (1)			8 (10)
9	水泳個人指導	4.16、23 (8)	小学生以上	2,000	8 (8)
		5.28 (4)			4 (4)
		6.4、11、17、25 (16)			16 (16)
		9.17、24 (8)			7 (8)
		11.12、19、26 (12)			12 (12)

9	水泳個人指導	12. 3、10、17、24 (16)	小学生以上	2,000	14 (16)
		1. 7、8、14、15、21、 22、28、29 (32)			31 (32)
		2. 4、5、11、12、18、 19、25、26 (32)			32 (32)
		3. 4、11、18、25 (16)			14 (16)
10	わかの会	4. 9 (1)	わかの会会員	10,000	—
		6. 25 (1)			
		11. 26 (1)			
		12. 24 (1)			
		1. 28 (1)			
		2. 25 (1)			
		3. 25 (1)			
11	幼児水泳体験	4. 16 (1)	3～4 歳	1,000	10 (10)
		〃	5～6 歳		8 (10)
		5. 28 (1)	3～4 歳		10 (10)
		〃	5～6 歳		〃
		9. 17 (1)	3～4 歳		〃
		〃	5～6 歳		〃
		11. 12 (1)	3～4 歳		4 (10)
		〃	5～6 歳		10 (10)
		12. 10 (1)	3～4 歳		〃
		〃	5～6 歳		〃
		3. 11 (1)	3～4 歳		〃
		〃	5～6 歳		〃
12	スノーケリング体験	6. 11 (1)	小学生	1,600	10 (10)
13	浮いて待て体験	6. 18 (1)	小学生	1,000	20 (20)
14	水泳ワンポイントアドバイス	12. 6～2. 28 (1)	どなたでも	無料	8 (—)
15	江ノ電水中ウォーキングラリー	12. 6～2. 28 (1)	どなたでも	無料	60 (—)

引地台公園自主事業

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	引地台公園バーベキューサービス	通年	公園利用者	無料～	休業
2	引地台公園みどりのクイズ	5.5 (1)	公園利用者	無料	186
3	みんなで作ろう！花のある公園	6.8 (1)	公園利用者	無料	17
4	みんなで作ろう！花のある公園	11.16 (1)	公園利用者	無料	20
5	自然工作	10.22 (1)	公園利用者	無料	125

大和スタジアム自主事業

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	大和市少年野球教室	4.29 (1)	野球チーム 一般	無料	461
2	大学野球リーグ戦	4.30、5.1 (2)	一般	※	3,001
3	大和スタジアムでキャッチボールをしよう！	中止	一般	無料	

※大人 1000 円、大学生及び高校生 500 円、中学生以下無料

引地台ランナーズターミナル

No	事業名	実施期間 (日数)	対象	参加料 (円)	参加人数 (定員)
1	1km ランニングコース	通年	公園利用者	無料	—

【事業実施状況に関する補足説明】

引地台公園の自主事業である「引地台公園バーベキューサービス」は新型コロナウイルス感染症防止のため中止となりました。

大和スタジアムの自主事業である「大和スタジアムでキャッチボールをしよう！」は不特定多数の利用者を対象としていたことから、新型コロナウイルス感染対策のため中止となりました。なお、大和少年野球教室は野球チームのみの参加であったことから、利用者が把握できるため実施しました。

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に支払った金額)	228,736,000 (145,902,000)	人件費 (指定管理者が雇用した職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	67,140,849 (58,220,109)
利用料金収入 (条例に基づき、利用者が指定管理者に支払った利用料金)	60,405,050 (21,095,450)	施設管理費 (施設の清掃や、保守点検、修繕に支出した金額)	220,353,144 (131,456,932)
その他収入	613,805 (480,400)	事業費 (指定管理者が自主事業を行っていく上で支出した金額)	1,214,399 (359,909)
その他収入 (自主事業)	1,418,900 (26,655)		
雑収入	70,217 (9,059)		
事業安定積立資産取崩収入	0 (15,097,109)		
収入計 (①)	291,243,972 (182,610,673)	支出計 (②)	288,708,392 (190,036,950)

収支決算	2,535,580 (△7,426,277)
------	---------------------------

() は、令和3年度決算額

【収支決算に関する補足説明】

令和4年度の収支状況は、収支差額のとおり2,535,580円の黒字決算となりました。

特に差異の大きい科目について補足説明いたします。

収入の部

- 1 指定管理料は、新型コロナウイルス感染症対策で休場していた温水プールを再開したことにより、令和4年度は令和3年度より増加しました。
- 2 利用料金収入及びその他収入(自主事業)は、令和4年度から温水プールを再開したことにより、利用料金の徴収及び自主事業を再開したことで増加しました。
- 3 事業安定積立資産取崩収入は、令和3年度は赤字決算であったことから取崩しを行いましたが、令和4年度は黒字決算であることから取崩しを行いませんでした。

支出の部

- 1 施設管理費及び事業費は、令和4年度に温水プールを再開したことにより、大幅に増加しました。

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、令和5年7月14日に大和市環境審議会からの意見聴取を行いました。

評価の視点1: 施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・引地台公園内においては、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、注意看板の設置、園内放送、各トイレに除菌石けんの設置、野外音楽堂では検温の実施、チェックシートによる健康状態の確認など、感染予防を実施していました。
- ・大和スタジアムでは、スポーツ施設予約システムを引き続き導入し、管理運営の効率化及び利用者の利便性向上を図っていました。大和ゆとりの森を窓口とした利用料金等徴収についても、大和ゆとりの森指定管理者と協議協力し収入及び還付についてスムーズな事務手続きが行えるよう努めていました。
- ・市や財団の広報関係、ホームページやFMやまと、民間業者からの掲載依頼等の媒体を通じて、施設紹介や利用者向け各種教室を周知していました。
- ・プール自動販売機スペースに飲食用自動販売機を設置し、繁忙期にプール正面玄関付近にキッチンカーを出店することで利便性の向上を図っていました。

評価の視点2: 施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・引地台温水プールでは、閑散期の集客増加を目的とした入場者全員が参加できる恒例イベントとして、江ノ電水中ウォーキングラリーを開催しており、引地台温水プールの自主事業で最も多くの参加者がありました。
- ・引地台温水プールで実施した水泳個人指導教室では、土曜日開催での小学生利用が大幅に増加し、通常のグループレッスンでは難しいきめ細かい指導をマンツーマンで受けられると好評を得ていました。
- ・引地台公園では、「花あふれる引地台公園」事業として「花壇ボランティア」を行い、市民と園内の花壇の維持管理を行い、四季折々の花を植える緑化活動に積極的に取り組んでいました。
- ・大和スタジアムでは、地下練習場の活用、ランナーへのサポートとしてコインロッカーや更衣室を設置、その他大和スタジアムの利用案内をわかりやすく再編し英語及びスペイン語の案内を作成、窓口での筆談機や老眼鏡を設置しサービスの向上を図っていました。

評価の視点3: 施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・台風等の自然災害に備え、枯れ枝等の定期的な点検や枝おろしの実施を行う等、公園利用者の安全性の向上に努めておりました。
- ・引地台公園内の芝生広場等で昼夜を問わずスケートボードを行う少年達が増加し、迷惑行為が多発しましたが、職員による園内の巡回を強化するとともに、大和警察署等の関連機関との連携を密にすることにより、防犯対策を強化して対策していました。
- ・引地台公園内の剪定枝や落ち葉等を再利用し、散歩道やベンチづくりを実施していました。
- ・平成21年度の「健康都市やまと」宣言に則り、公園内でのスポーツ振興を目的として引地台公園ではラジオ体操放送サービス、ランニングコースの利用促進、グラウンドゴルフの環境整備を行っていました。
- ・有料公園施設では、防球ネットや防護フェンス、消防設備等様々な設備の機能を維持するため、計画的な保守管理を実施していました。

評価の視点4: 施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・施設利用者等の安全を確保するため、新型コロナウイルスに関する緊急対策本部会議（財団のリスク管理規程に基づく。）を財団内に設置し、関係機関等と連携して新型コロナウイルスの感染拡大防止体制を実施し感染拡大防止に努めていました。
- ・指定管理者独自の「お客様の声」や「やまとナビ」等から寄せられる利用者の声を生かし、財団全体で利用者のニーズに迅速に対応できるように努めていました。また、ホームページのアクセス解析を月ごとに行っており、季節による閲覧数の変動や訪問形態等から利用者のニーズを的確に把握できるように努めていました。
- ・施設管理を行う上で、造園施行管理士、体育施設管理士等の有資格者や経験豊富な職員を配置することにより、安全管理の徹底が十分に図られていました。
- ・この様に利用者ニーズを把握し迅速に運営に活かす仕組、施設管理に必要な有資格者及び柔軟に危機管理体制を整えることができるなど安定した経営が行えるノウハウを有しており、当財団における管理運営に支障ありません。今後もより効率的な事業運営に努めていきたいと考えています。