

平成27年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間:平成27年4月1日～平成28年3月31日

施設名	大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設 ・引地台公園（引地台温水プール・引地台管理事務所・大和スタジアム） ・引地台温水プール立体駐車場 ・つきみ野1号公園（つきみ野野球場） ・宮久保公園（宮久保野球場・宮久保スポーツ広場）
指定管理者	(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団 理事長 清水 和男
指定期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

・施設の統括管理及び庶務

開館（場）の状況

温水プール : 毎週月曜日及び年末年始を除く毎日 10:00～20:00 開館
うち点検及び水交換等のため30日間は臨時休場
夏休み期間（7月20日～8月31日）は毎日開館
屋根面天井大規模改修工事のため、9/24～3/31まで臨時休場。

立体駐車場 : 年末年始を除く毎日 7:00～21:00 開場

野外音楽堂 : 利用申請があった時、随時開場（平成27年度実績：18日）

園地 : 年間を通じ開場

大和スタジアム : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 9:00～21:00 開場

つきみ野野球場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場（夏季は18:00まで）

宮久保野球場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場（夏季は18:00まで）

宮久保スポーツ広場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場（夏季は18:00まで）

・施設利用受付及び庶務

年間利用者数

施設名称	利用数	備考
温水プール	157,471人	
立体駐車場	49,791台	
野外音楽堂	18件	
大和スタジアム	68,113人	
つきみ野野球場	17,812人	
宮久保野球場	19,957人	

宮久保跡 ^o -ツ広場	13,138 人
------------------------	----------

・施設内の清掃及び簡易な修繕

維持管理業務の実施状況

温水プール 日常管理業務：施設管理保守業務・監視業務・清掃業務 年間を通じ実施
 定期清掃：床面洗浄年4回、窓ガラス・スクリーン等清掃年2回実施
 水質検査：ph他年6回、総トリハロメタン1回・レジリン年1回実施
 施設保守点検：ウォーターライター・消防用設備・可動屋根・自動ドア他年1～4回実施

簡易修繕：電気室入口上天井スラブ漏水のため養生シート交換、プール室洗面台水洗コマハンドル止水不良のため交換、幼児プール吐出口流量調整用パッキン交換、プール室男女トイレドア開閉不良のため補修、女子更衣室トイレドア開閉不良のため補修、男子更衣室トイレドア開閉不良のため補修、他55件実施

立体駐車場 日常管理業務：年間を通じ実施

施設保守点検：消防用設備年2回、清掃業務、火災監視年間を通じ実施

簡易修繕：階段部分落書き消し

園地（野外音楽堂含む）

日常管理業務：管理監視業務、パトロール警備業務、駐車場開錠施錠業務、動物管理業務、ゴミ収集運搬業務他年間を通じ実施

施設保守点検：放送設備、空調設備、噴水・井戸・流れ設備、遊具点検、水質検査他年1～12回実施

その他管理：草花管理年3回、刈込・剪定・草刈業務年1～2回実施
 スズメ駆除随時実施

簡易修繕：外ウサギ小屋補修、土留め補修、折れたラバーボール3本補修、空調室外機部品交換修繕、園路補修（階段工事）丸太設置3ヶ所、ベンチ補修、他59件実施

大和スタジアム

日常管理業務：日常清掃業務、設備管理業務、夜間警備業務他、年間を通じ実施

施設保守点検：エレベーター、自動ドア、シャッター、スコアボード、防球ネット、放送設備他（年1～12回実施）

その他管理：人工芝年間管理他

簡易修繕：夜間照明灯点灯不良のためB塔照明盤シーリング補修、スコアボード3塁側チーム名不点灯により電源パック交換、防球ネット補修、他18件実施

つきみ野1号公園（つきみ野野球場、園地）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集運搬（年間を通じ実施）

施設保守点検：遊具点検（年1回実施）

その他管理：樹木選定、刈り込み作業（年1回実施）、グラウンド整備（随時）

簡易修繕：野球場外周防球ネット補修、野球場北側階段土留め補修
宮久保公園（宮久保スポーツ広場、宮久保野球場）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集運搬（年間を通じ実施）

施設保守点検：浄化槽清掃・点検（年1～6回実施）

その他管理：刈り込み作業（年1回実施）、グラウンド整備（随時）

簡易修繕：公園時計補修、スポーツ広場スプリンクラー修繕等（計4件実施）指摘箇所修正

・事業の実施

引地台温水プール自主事業

	教室名	実施期間（日数）	人数	対象
1	アクアピクス教室（初級） 全1回	4/7~6/2(8)	のべ12人	高校生以上
2	アクアピクス教室（中級） 全1回	4/3~5/22(8)	のべ14人	高校生以上
3	水中ウォーキング教室（火） 全2回	4/7~4/28(4)、5/12~6/2(4)	のべ14人	高校生以上
4	水中ウォーキング教室（金） 全2回	4/3~4/24(4)、5/1~5/22(4)	のべ9人	高校生以上
5	水泳教室（初級） 全1回	4/1~6/3(8)	のべ0人	高校生以上
6	水泳教室（中級） 全1回	4/2~5/28(8)	のべ12人	高校生以上
7	水泳教室（上級） 全1回	4/2~5/28(8)	のべ9人	高校生以上
8	夜間水泳教室 全1回	4/3~5/22(8)	のべ12人	高校生以上
9	小学生水泳教室（初級） 全5回	4/7~6/2(8)、4/1~6/3(8)、4/1~6/3(8)、 4/2~5/28(8)、4/3~5/22(8)	のべ125人	小校生
10	小学生水泳教室（中級） 全4回	4/7~6/2(8)、4/1~6/3(8)、4/2~5/28(8)、 4/3~5/22(8)	のべ78人	小校生
11	小学生水泳教室（上級） 全2回	4/7~6/2(8)、4/4~5/23(8)	のべ19人	小校生
12	親子スキンシップ教室 全2回	4/4~4/24(4)、5/2~5/30(4)	のべ12人	3~6歳及び保護者
13	水泳個人指導教室 全3回	4/4~4/25(1)、6/3~6/26(1)、7/1~7/10(1)	のべ58人	高校生以上
14	幼児水泳体験教室 全4回	6/7(1)、6/12(1)	のべ40人	高校生以上
15	ライフセービング体験 全1回	6/7(1)	のべ13人	中学生以上
16	シュノーケリング体験 全2回	6/13(1)	24人	中学生以下
17	HOPヨガ 全1回	4/2(1)~6/11(10)	22人	3~6歳児
18	身体調整体操 全1回	4/7~6/2(8)	のべ32人	高校生以上

引地台公園自主事業

	事業名	実施期間（日数）	人数	対象
1	引地台公園バーベキューサービス	4月~11月、3月	23,677人	公園利用者
2	引地台公園みどりのクイズ	4/29(1)	200人	公園利用者
3	みんなで作ろう！花のある公園	6/2 (1)	35人	公園利用者
4	愛犬マナー教室	県講師派遣業務改正のため未実施		公園利用者
5	みんなで作ろう！花のある公園	雨天		公園利用者
6	どんぐり工作	10/21(1)	129人	
7	引地台公園菊まつり～菊花展	11/9~11/23(25)	-	公園利用者

大和スタジアム自主事業

	事業名	実施期間（日数）	人数	対象
1	大和スタジアムでキャッチボールをしよう！	12/6(1)	123人	公園利用者
2	アロマ・ハーブ講座	9/17、10/29、11/12、12/3、1/21、3/10、 3/17（7）	44人	
3	レディースランニング教室	10/21・10/29(2)、3/16～3/23(2)	22人	一般
4	とりころー大和映画鑑賞会	2/4(1)	39人	一般

つきみ野野球場自主事業

	事業名	実施期間（日数）	人数	対象
1	キッズパラダイス	4～6月(7)、9～11月(7)	1,684人	未就学児及び保護者

引地台ランナーズターミナル事業

内容	詳細
1km ランニングコースの新設	コース距離表示、案内板設置、健康遊具設置、貸しロッカー（16個）、更衣室、ストレッチスペースの設置

引地台公園整備事業

内容	詳細
メインアプローチ高木	メインアプローチ及び園内の高木の基本剪定を実施

【事業実施状況に関する補足説明】

- ・プールでは、秋以降の長期休場のため、小学生水泳教室等特に人気のある教室はできる限り利用者の要望に応えられるよう日程を調整して開催し施設利用者の向上を図ると共に、子どもの体力増進に努めている。
- ・野外音楽堂を活用して、どんぐり工作を行いました。市民協働による花のある公園づくりに新たなメニューを加え、園内に四季折々の花を植える緑化活動を積極的に行い、市民に親しまれる公園づくりに努めている。
- ・大和スタジアムでは空きスペースを活用し、会議室でアロマ・ハーブ講座や映画鑑賞会を開催し施設の有効利用及び施設PRに努めている。
- ・昨年度新設したランニングコースや付帯設備を利用し、引地台ランナーズターミナル事業を行い、

公園利用者の利便性を向上させ、ランニングコースを利用した「レディースランニング教室」を開催し、参加者に楽しんでいただくと共にランナーズターミナル事業の紹介に努めている。

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に支払った金額)	166,241,000	人件費 (指定管理者が雇用した職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	67,931,429
利用料金収入 (条例に基づき、利用者が指定管理者に支払った利用料金)	72,055,450	事業費 (指定管理者が自主事業を行っていく上で支出した金額)	1,685,973
その他収入 (自主事業・雑収入)	20,052,363	施設管理費 (施設の清掃や、保守点検、修繕に支出した金額)	188,731,411
収入計 ()	258,348,813	支出計 ()	258,348,813

収支決算	0
------	----------

【収支決算に関する補足説明】

- ・特になし

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成28年7月5日に大和市環境審議会からの意見聴取を行いました。

評価の視点1:施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・プールでは老若男女様々な人が来館するため、休場日や利用料金等を掲載したプールカレンダーをはじめ、市コミュニティバス「のろっと」時刻表を高齢者にも見やすいように文字を拡大させたプリントを作成するなど、利用者が無料で持ち帰ることのできる配布物を各種配架にしています。
- ・引地台公園管理事務所では、月曜日に職員を配置し、公園窓口及び緊急時の対応を充実させています。また、バーベキューサービス事業では、レンタル商品や食材メニューを見直し、更なる充実を図っています。
- ・平成21年の大和市「健康都市 やまと」宣言に則し、公園内でのスポーツ振興を目的に、引地台公園では前指定管理期間からラジオ体操放送サービス及びグラウンド・ゴルフの環境整備を行いました。
- ・宮久保公園では昨年の整備に引き続き、ベンチの設置や高木及び低木剪定を実施し、利用者がリフレッシュできる空間づくりを進められていました。
- ・財団情報誌「とりころーる」やホームページ等を通じ、引地台公園の施設や事業に関する情報を広く発信していました。
- ・春の花見シーズン、プロ野球及び夏の高校野球開催時の駐車場誘導並びに園内混雑対策として、

警備員（警備委託業者）を増員し公園利用者の安全確保と周辺住民への迷惑緩和が図られていました。

- ・大和スタジアムでは、大和スポーツセンターと連携してスポーツ施設に関するアンケートを実施し、利用者の声を吸い上げてサービスの向上に努めていました。

評価の視点2:施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・園地では、昨年度に引き続き好評であったチューリップ花壇の演出として植栽済みのチューリップ2000球を植栽したプランターを4月の入学式シーズンに合わせ、写真撮影スポットとして設置し、たくさんの来園者から好評を得ました。また、11月に行われた自治連上福田地区（14自治会）及び中央地区（7自治会）合同防災訓練に参加し、地域との防災協力体制の強化に努めていました。
- ・大和スタジアムを無料で開放する「大和スタジアムでキャッチボールをやろう」を引き続き開催することにより、普段施設を利用しない人向けに施設を周知するとともに、キャッチボールができる機会を提供していました。また、大和市スポーツ推進計画のキーワードのひとつである「見るスポーツ」の具体的実施に向け、8月にはプロ野球イースタン・リーグ公式戦が行われ、市民に身近でプロの試合を楽しむ機会を提供していました。
- ・つきみ野野球場では子供の居場所づくりとして好評となった「キッズパラダイス」（つきみ野野球場無料開放事業）を実施し、保育園児を中心とする多くの未就学児及び保護者の利用増加に努めていました。

評価の視点3:施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・園地では職員による施設及び園内の巡回を強化するとともに、警備委託業者との連携を密にすることにより、防犯防災対策の徹底が図られました。また、いたずらによるトイレ等の破損には迅速な補修対応に努めていました。
- ・大和スタジアムの設備機器等の老朽化について、各設備業者と連携し機器の延命が図られました。また、大和スタジアムをはじめ各施設において消防訓練を実施し、緊急時の利用者の安全を迅速に確保するための体制を整えていました。
- ・各施設では、法定点検、定期点検並びに日常巡視点検を適宜実施し、異常の早期発見と改善を行う体制づくりが図られています。
- ・全体としてはプールの休業期間もあり、光熱水費は大幅に減少してました。プール以外の施設においても節電・節水対策に取り組み、水道料は削減、電気量について、野球場に関しては夜間照明施設利用者の増加に伴い増加しておりますが、園地に関しては全て削減されてきました。
- ・緊急連絡及び安全管理マニュアルに基づき、緊急時には迅速に対応できる人員体制が整えられていました。

評価の視点4:施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・最善の注意を払い、月に4～7回の営業開始及び終了後にプール監視員による救助訓練や、毎朝AEDの機器が正常作動するかどうかのチェックが行われていました。また、防災訓練を実施するなど、施設における安全管理を徹底して行う管理体制が整えられています。
- ・施設管理を行う上で、造園施行管理士、体育施設管理士等の有資格者や経験豊富な職員を配置することにより、安全管理の徹底が十分に図られています。
- ・公益財団法人大和市スポーツ・よか・みどり財団全体としての財務状況は、問題はない状況ですが、この施設の管理運営を行う上で、より効率的な事業実施に努力していただきたいと考えています。