

平成27年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間:平成27年4月1日～平成28年3月31日

施設名	多胡記念公園
指定管理者	(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団 理事長 清水 和男
指定期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

・施設の統括管理及び庶務

慈緑庵開館の状況

毎週月曜日及び年末年始を除く毎日 9:00～20:30 開館

・施設利用受付及び庶務

年間利用者数

施設名称	利用者数	備考
慈緑庵(茶室)	5,301人	書院利用者も含む

・施設内清掃及び簡易な修繕

維持管理業務の実施状況

日常的な業務:清掃業務・園内パトロール業務・機械警備業務 年間を通じ実施

施設保守点検:空調設備保守点検 年2回実施

その他管理:樹木管理業務 年24回実施・害虫駆除業務 年3回実施

樹木剪定作業委託業務 年3回実施

・事業の実施

事業・教室名	実施期間・日数	参加者数	備考
こどもの日呈茶席	5/5	54人	
手びねり陶芸教室	7/25	24人	
香りを楽しむ会～香り袋づくり～	9/26	9人	
慈緑庵寄席	3/5	30人	
季節の室礼展示	4/28～2/27	9回	
読書サロン(和文化倶楽部)	4/29～3/23	13回	
地域住民との協働による花壇整備及び園内清掃	4/18～3/24	5回	

【事業実施状況に関する補足説明】

- ・夏季の茶室利用料金割引制度の継続、高校茶道部への茶室・書院無料貸出を実施した結果、利用者数は平成26年度実績4,854人に対し、平成27年度は5,301人で447人の増加とし、利用の促進とサービスの向上に努めている。
- ・公園のめぐみコーナー(園地)として、中央林間西自治会が主催したお祭り「わいわい西ひろば」

にブースを出展し、施設利用促進のPRを行った。

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に支払った金額)	3,461,000	人件費 (指定管理者が雇用した職員の給料、諸手当、福利厚生等の金額)	2,485,291
利用料金収入 (条例に基づき、利用者が指定管理者に支払った利用料金)	1,815,100	施設管理費 (施設の清掃や、保守点検、修繕に支出した金額)	1,956,183
その他収入 (自主事業・雑収集)	66,600	事業費 (自主事業)	78,084
収入計()	5,342,700	支出計()	4,519,558

収支決算	823,142
------	---------

【収支決算に関する補足説明】

- ・茶室・書院貸出の利用者数の増加に伴い、利用料収入が増加しました。それに対し施設修繕費支出が少なかったため収支決算において、余剰金が生じました。

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成28年7月5日に大和市環境審議会からの意見聴取を行いました。

<p>評価の視点1:施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> ・御意見箱やアンケートで寄せられた要望等を事業や施設管理に反映させて、サービスの向上に努め、90%以上の利用者から「とても満足」、「おおむね満足」という回答を得られていました。
<p>評価の視点2:施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平成27年度については、引き続き和 문화俱樂部だよりの配信や読書サロンの実施など既存のサービスを継続したほか、読書サロンではこどもの日呈茶席の講師をお招きし、読書サロン参加者に対して簡単な茶道教室などが実施され会員数も平成27年度末現在会員数86名と順調に増加していました。 ・定期的に季節の室礼(しつらい)を慈緑庵内に展示し、利用者の方から好評を頂いておりました。
<p>評価の視点3:施設の適切な維持及び管理が図られたか</p> <ul style="list-style-type: none"> ・管理運営マニュアルを基に効率的な管理運営を行っていました。 ・日常の設備点検のほか専門業者による定期点検を実施して防犯・防災対策の強化を図り、事故防止を行っていました。 ・地元自治会(中央林間西自治会)との協働推進事業を実施するため、定期的にミーティングを開催し、園地の清掃、花壇の植栽・管理が行われました。 ・地元自治会の協力により、地域住民による公園の巡回を実施し、職員がいない時間帯においても防犯・防災に対する協力体制を図っていました。
<p>評価の視点4:施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか</p> <ul style="list-style-type: none"> ・作業員及び施設管理担当者においては、上級救命講習及びチェーンソー作業従事者特別教育、

刈り払い機作業従事者特別教育の受講者、資格取得者を配置し、安全管理が図られていました。

- ・公益財団法人大和市スポーツ・よか・みどり財団全体としての財務状況は、問題はない状況ですが、施設の管理運営を行う上で、より効率的な事業実施に努めていただきたいと思います。