

平成24年度 指定管理者事業報告概要及び評価

報告期間:平成24年4月1日～平成25年3月31日

施設名	大和市都市公園条例及び大和市営自動車駐車場条例規定施設 ・引地台公園（引地台温水プール・引地台管理事務所・引地台野球場） ・引地台温水プール立体駐車場 ・つきみ野1号公園（つきみ野野球場） ・宮久保公園（宮久保野球場・宮久保スポーツ広場）
指定管理者	(公財)大和市スポーツ・よか・みどり財団 理事長 村瀬 富彦
指定期間	平成23年4月1日～平成28年3月31日

1. 事業報告概要

【業務実施状況】

・施設の統括管理及び庶務

開館（場）の状況

温水プール : 毎週月曜日及び年末年始を除く毎日 10:00～20:00 開館

うち点検及び水交換等のため30日間は臨時休場

夏休み期間（7月20日～8月31日）は毎日開館

立体駐車場 : 年末年始を除く毎日 7:00～21:00 開場

野外音楽堂 : 利用申請があった時、随時開場（平成24年度実績：34日）

園地 : 年間を通じ開場

引地台野球場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 9:00～21:00 開場

つきみ野野球場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場（夏季は18:00まで）

宮久保野球場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場（夏季は18:00まで）

宮久保スポーツ広場 : 月曜日（月曜日が休日に当たるときは、その休日の翌日）及び年末年始を除く毎日 9:00～17:00 開場（夏季は18:00まで）

・施設利用受付及び庶務

年間利用者数

施設名称	利用数	備考
温水プール	204,676 人	
立体駐車場	50,127 台	
野外音楽堂	34 件	
引地台野球場	54,052 人	
つきみ野野球場	14,220 人	
宮久保野球場	17,528 人	
宮久保スポーツ広場	19,304 人	

・施設内の清掃及び簡易な修繕

維持管理業務の実施状況

温水プール 日常管理業務：施設管理保守業務・監視業務・清掃業務 年間を通じ実施
定期清掃：床面洗浄年6回、窓ガラス・スクリーン等清掃年2回実施
水質検査：ph他年12回、総トリハロメタン年1回・レジオネラ年2回実施
施設保守点検：ウォーターライター・消防用設備・可動屋根・自動ドア他年1～4回実施

簡易修繕：幼児プール用塩素注入口サイホン阻止弁交換、25mプールサイド水深表示タイル剥がれ補修、25mプールろ過装置凝集剤注入ゲートバルブ交換、高圧蒸気ヘッダーグローブバルブパッキン交換、温水ポンプグランドパッキン交換、洗体槽ろ過タンクOリング交換、ダクト吹出口補修、他36件実施

立体駐車場 日常管理業務：年間を通じ実施

施設保守点検：消防用設備年2回、清掃業務週2回、火災監視年間を通じ実施

簡易修繕：2階電気系統漏電補修、移動式粉末消火設備入替え、消防用設備修理 実施

園地（野外音楽堂含む）

日常管理業務：管理監視業務、パトロール警備業務、駐車場開錠施錠業務、動物管理業務、ゴミ収集運搬業務他年間を通じ実施

施設保守点検：放送設備、空調設備、噴水・井戸・流れ設備、遊具点検、水質検査他年1～12回実施

その他管理：草花管理年3回、刈込・剪定・草刈業務年1～3回実施
スズメバチ駆除随時実施

簡易修繕：西トル落書き補修、噴水広場ベンチ補修、児童広場遊具補修 他89件実施

引地台野球場

日常管理業務：日常清掃業務、設備管理業務、夜間警備業務他、年間を通じ実施

施設保守点検：エレベーター、自動ドア、シャッター、スコアボード、防球ネット、放送設備他（年1～12回実施）

その他管理：人工芝年間管理他

簡易修繕：3塁側トイレ小便器修繕、スコアボード電源パック交換等（計21件実施）

つきみ野1号公園（つきみ野野球場、園地）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集運搬（年間を通じ実施）

施設保守点検：遊具点検（年1回実施）

その他管理：樹木選定、刈り込み作業（年1回実施）、グラウンド整備（随時）

簡易修繕：大便器交換（計1件実施）

宮久保公園（宮久保スポーツ広場、宮久保野球場）

日常管理業務：施設管理等、ゴミ収集運搬（年間を通じ実施）
 施設保守点検：浄化槽清掃・点検（年1～6回実施）
 その他管理：刈り込み作業（年1回実施）、グラウンド整備（随時）
 簡易修繕：トイレ建屋外部電源交換、スプリンクラーコントロールバルブ交換等（計6件実施）

・事業の実施

引地台温水プール自主事業

No.	教室名	実施期間（日数）	人数	対象
1	アクアピクス教室（初級） 全3回	4/3~5/29(8)、9/4~10/30(8)、12/4~2/5(8)	のべ51人	高校生以上
2	アクアピクス教室（中級） 全3回	4/6~6/1(8)、9/7~10/26(8)、12/7~2/1(8)	のべ53人	高校生以上
3	水中ウォーキング教室（初級） 全1回	4/4~5/30(8)	のべ7人	高校生以上
4	水中ウォーキング教室（中級） 全1回	4/3~5/29(8)	のべ6人	高校生以上
5	水中ウォーキング教室 全4回	9/7~9/28(4)、10/5~10/26(4)、 12/7~12/28(4)、1/11~2/1(4)	のべ41人	高校生以上
6	水泳教室（初心者） 全3回	4/4~5/30(8)、9/5~10/24(8)、11/28~1/23(8)	のべ25人	高校生以上
7	水泳教室（初級） 全3回	4/5~5/31(8)、9/6~10/25(8)、12/6~1/31(8)	のべ45人	高校生以上
8	水泳教室（中級） 全3回	4/5~5/31(8)、9/6~10/25(8)、12/6~1/31(8)	のべ33人	高校生以上
9	夜間水泳教室 全3回	4/4~5/30(8)、9/5~10/24(8)、12/5~1/30(8)	のべ30人	高校生以上
10	小学生水泳教室（初心者） 全11回	4/4~5/30(16)、4/6~6/1(16)、 9/4~10/30(8)、9/5~10/24(8)、 9/6~10/25(8)、9/7~10/26(8)、 12/4~2/5(8)、12/5~1/30(8)、 12/6~1/31(8)、12/7~2/8(8)、 3/26~3/29(8)	のべ319人	小校生
11	小学生水泳教室（初級） 全9回	4/3~5/29(8)、4/5~5/31(8)、9/4~10/30(8)、 9/5~10/24(8)、9/7~10/26(8)、 12/4~2/5(8)、12/5~1/30(8)、 12/7~2/8(8)、3/26~3/29(8)	のべ239人	小校生
12	小学生水泳教室（中級） 全5回	9/4~10/30(8)、9/6~10/25(8)、 12/4~2/5(8)、12/6~1/31(8)、3/26~3/29(4)	のべ47人	小校生
13	腰痛改善運動教室 全2回	9/5~10/24(8)、12/5~1/30(8)	19人	高校生以上
14	親子スキンシップ教室 全2回	3/2~3/23(4)、3/26~3/29(4)	8人	高校生以上
15	HOP ヨガ教室 全2回	4/5~6/14(10)、9/6~11/8(10)	のべ34人	高校生以上
16	身体調整体操教室 全3回	4/3~5/29(8)、9/4~11/6(8)、 12/27~2/19(8)	のべ90人	高校生以上
17	クリスマス☆バルーンアート	12/23	130人	プール利用者

	全1回			
18	江ノ電ウォーキングラリー	1/4~1/31(28)	40人	プール利用者

引地台公園自主事業

No.	事業名	実施期間（日数）	人数	対象
1	引地台公園バーベキューサービス	4月~11月、3月	24,578人	公園利用者
2	引地台公園みどりのクイズ	4/29(1)	209人	公園利用者
3	みんなでつくろう！花のある公園	5/30(1)	44人	公園利用者
4	愛犬マナー教室	9/6(1)	7人	公園利用者
5	みんなでつくろう！花のある公園	10/5(1)	8人	公園利用者
6	みんなでつくろう花のある公園	11/28(1)	29人	公園利用者
7	どんぐり工作	10/20(1)	153人	公園利用者
9	引地台公園みどりのクイズ	10/16(1)	146人	公園利用者
10	引地台公園菊まつり～菊花展	11/6~12/2(27)	—	公園利用者
11	菊づくり講習会	11/18(1)	58人	公園利用者

引地台野球場自主事業

No.	事業名	実施期間（日数）	人数	対象
1	ドカベンスタジアムでキャッチボールをやる	12/9(1)	70人	公園利用者
2	アロマ・ハーブ関連講座（1回講座）	9/12、1/10(2)	16人	一般
3	アロマ・ハーブ関連講座（3回講座）	9月~11月、1月、2月(4)	21人	一般
4	とりころー大和映画鑑賞会	1/18(1)	34人	一般

【事業実施状況に関する補足説明】

- ・バーベキューサービス事業は、軌道に乗り利用者数が前年度比67%増加した。事業開始から2年経過したということに加え、食材メニューなどを充実させるなどの努力を行った。
- ・人気のある小学生水泳教室を増やすなど、参加者が多い事業に力を入れ施設利用者の向上を図っている。
- ・ボランティアによる協働事業では、花苗の植栽を行うなどの協力を得て、市民に親しまれる公園づくりに取り組んだ。
- ・毎年、温水プールで行っているクリスマスバルーンアートは、参加者人数が増え、季節感のある事業が定着してきた。
- ・園内に菊を展示する菊花展は、公園利用者の目を和ませ非常に好評を得ている。
- ・引地台野球場ではキャッチボール広場提供事業を開催し、現在では数少ないキャッチボールなどのボール遊びを行う機会を提供した。

2. 収支決算概要

(単位：円)

収 入		支 出	
指定管理料 (市が指定管理者に支払った金額)	175,734,000	人件費 (指定管理者が雇用した職員の給料、諸手当、福利厚生費等の金額)	70,466,274
利用料金収入 (条例に基づき、利用者が指定管理者に支払った利用料金)	77,845,350	事業費 (指定管理者が自主事業を行っていく上で支出した金額)	4,325,493
その他収入 (自主事業・雑収入)	16,556,126	施設管理費 (施設の清掃や、保守点検、修繕に支出した金額)	204,109,618
収入計 (①)	270,135,476	支出計 (②)	278,901,385

収支決算	△8,765,909
------	------------

【収支決算に関する補足説明】

- ・ 特になし

3. 管理運営に対する評価等

指定管理者の管理運営に対する市の評価は次のとおりです。

評価にあたっては、平成25年6月26日に大和市環境審議会からの意見聴取を行いました。

評価の視点1: 施設を利用する者に対し、平等な利用の確保及びサービスの向上が図られたか

- ・ 水泳以外の目的でプールロビーに集まる児童/生徒もいるため、積極的に声をかけて犯罪の未然防止に努めています。
- ・ 市障害者自立支援センターに月2回清掃活動をお願いするなどし、障害者雇用を積極的に努めるなどの配慮をしています。
- ・ 施設利用者へのサポートとして、情報提供を行う際には、ふりがなを振るなどの工夫をして幼い子どもたちへの配慮を行っています。
- ・ 高校野球での混雑時には、柳橋交差点からの通行確保や公園利用者のための誘導などを積極的に行い、安全性の確保に努めています。
- ・ 施設アンケートを実施して改善をしたほか、利用者とのコミュニケーションを取り、積極的に利用者ニーズを把握するなどして利用しやすい施設運営に努めています。

評価の視点2: 施設の効用が最大限に発揮された事業運営が行われたか

- ・ 引地台公園をより良く管理できるよう、組織の連絡調整事項を密にし対応に当たっています。
- ・ 「やまとエコアクション21」という呼び名で、光熱水費の削減など環境対策行動計画に基づき維持管理業務を遂行しています。
- ・ それぞれの施設の特徴を生かした自主事業を行うことで、施設利用者の利用満足度が高まるような工夫がなされています。
- ・ 関係法令を遵守し、日常の維持管理を徹底することで安全・安心に努め、経験豊富な職員を配置してスポーツ・よか・みどりのそれぞれのノウハウを活用し、総合管理を適切に行うことが

できています。

- ・大和市の節電対策に基づき、節電実施目標を達成に向け努力しています。
- ・引地台野球場では、市内唯一の人工芝の野球場という特色を活かし、夏の高校野球地区予選など比較的大規模な大会の会場として施設の効用を發揮しています。

評価の視点3:施設の適切な維持及び管理が図られたか

- ・各施設では、法定点検、定期点検並びに日常巡視点検を適宜実施し、異常の早期発見と改善を行う体制づくりができています。
- ・節電・節水対策に取り組み、施設利用者は微増していますが、使用量自体は削減することができています。
- ・緊急連絡及び安全管理マニュアルに基づき、緊急時には迅速に対応できる人員体制を整えています。

評価の視点4:施設の管理を安定して行う人員、資産その他の経営の規模及び能力を有しているか

- ・最善の注意を払い、営業終了後にプール監視員による救助訓練や、AEDの機器が正常作動するかどうかのチェックを行うなど、施設における安全管理を徹底して行う管理体制を整えています。
- ・公益財団法人大和市スポーツ・よか・みどり財団全体としての財務状況は、問題はない状況ですが、この施設の管理運営を行う上でより効率的な事業実施に努力していただきたいと考えています。